

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **BPD verkauft Projektentwicklung in Hamburg-Harburg an Greystar Real Estate Partners**

Frankfurt am Main / Hamburg-Harburg, März 2022. Der Projekt- und Gebietsentwickler BPD (Bouwfonds Immobilienentwicklung) verkauft seine innerstädtische Projektentwicklung HAR6 in Hamburg-Harburg an Greystar Real Estate Partners LLC. Auf dem direkt am Harburger Ring gelegenen ca. 3.200 m<sup>2</sup> großen Areal realisiert BPD bis 2024 insgesamt 234 Wohn- und zwei Gewerbeeinheiten sowie eine Tiefgarage mit 30 Stellplätzen.

Im zentralen Innenbereich des Hamburger Bezirks Harburg entstehen auf dem Gelände eines ehemaligen Einkaufszentrums insgesamt rund 8.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die sich auf 203 Mikroapartments und 31 Mietwohnungen verteilen. Die geplanten Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtfläche von rund 2.500 m<sup>2</sup> werden im Erdgeschoss des elfgeschossigen Neubaus realisiert.

BPD hatte 2017 das Gelände des ehemaligen Harburg Centers im Erbbaurecht erworben. Das Projektentwicklungsgrundstück liegt zentral zwischen dem Harburger Rathaus und dem Bahnhof Hamburg-Harburg. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt und der Altbestand abgebrochen.

Tobias Stüber, Prokurist und Leiter Investorenverkauf von BPD, sagt: „Mit dem Verkauf an Greystar Real Estate Partners erreicht die Projektentwicklung in Hamburg-Harburg den nächsten Meilenstein. Das HAR6 auf dem Areal des ehemaligen Harburg-Centers ist eine zukunftsfähige innerstädtische Projektentwicklung, die sich durch ihre zentrale Lage und die künftige, attraktiv gemischte Nutzungsform auszeichnet. Wir freuen uns, das zuletzt brach liegende Gelände wieder zum Leben erwecken zu können.“

Thomas Wünsche, Head of Germany and Austria bei Greystar, kommentiert: „Dieses Wohnprojekt richtet sich an junge Berufstätige, Paare, Familien und Studenten, die eine hohe Wohnqualität in einer lebendigen Gemeinschaft suchen. Wir freuen uns, unsere weltweite Erfahrung in diesem Wohnsegment hier in Hamburg einbringen zu können. Zuletzt haben wir in Amsterdam und Wien urbane Wohnkonzepte in dieser Größenordnung entwickelt, die sich auf effizient gestaltetes, gemeinschaftsorientiertes urbanes Wohnen mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen und Einrichtungen konzentrieren.“

Für den Entwurf des geplanten Neubaus in Hamburg-Harburg zeichnen die Architekten von Schenk + Fleischhaker Architekten sowie die Landschaftsarchitekten von Dittloff + Paschburg und ANNABAU Architektur und Landschaft GmbH verantwortlich.

### **Über BPD**

BPD, Bouwfonds Immobilienentwicklung, ist einer der größten Projekt- und Gebietsentwickler in Europa. Das Unternehmen ist mit über 20 Niederlassungen in den Niederlanden und Deutschland vertreten. Seit Gründung im Jahr 1946 hat BPD den Bau von über 365.000 Wohnungen realisiert. Heute leben mehr als eine Million Menschen in Wohngebieten, die BPD entwickelt hat. BPD ist Marktführer in den Niederlanden, zählt in Deutschland zu den führenden Projektentwicklern und ist ein Unternehmen der Rabobank. Weitere Informationen sind unter [www.bpd.de](http://www.bpd.de) abrufbar.

### **Über Greystar**

Greystar ist ein führendes, voll integriertes Immobilienunternehmen, das weltweite Expertise in den Bereichen Investment Management, Entwicklung und Management von Mietwohnimmobilien bietet. Mit Hauptsitz in Charleston, South Carolina, managt und betreibt Greystar Immobilien im Wert von schätzungsweise 230 Mrd. USD in mehr als 215 Märkten weltweit, einschließlich Niederlassungen in den Vereinigten Staaten, Großbritannien, Europa, Südamerika und im asiatisch-pazifischen Raum. Greystar ist der größte Betreiber von Wohnungen in den Vereinigten Staaten, mit mehr als 754.000 Einheiten, und verfügt über eine robuste institutionelle Investment-Management-Plattform mit einem verwalteten Vermögen von ca. 49,9 Mrd. USD, darunter über 22,6 Mrd. USD in Projektentwicklungen. Greystar wurde 1993 von Bob Faith mit der Absicht gegründet, ein Anbieter von Weltklasse-Dienstleistungen im Bereich der Mietwohnimmobilien zu werden. Um mehr zu erfahren, besuchen Sie [www.greystar.com](http://www.greystar.com).

Pressekontakt:

Zu BPD

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Katharina Schüttler | Leiterin Unternehmenskommunikation

Solmsstraße 18

60486 Frankfurt am Main

Tel: +49 (0)69 50 95 79 2975

E-Mail: [k.schuettler@bpd-de.de](mailto:k.schuettler@bpd-de.de)